

**Покровская сельская Дума
Котельничского района Кировской области
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.12.2014г. № 48
с.Покровское

Об утверждении Положения о земельном налоге

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть 1 и часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием: задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования» Покровская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге. Прилагается.
2. Установленный настоящим решением срок уплаты земельного налога применяется при исполнении налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязанности по уплате налогов за налоговые периоды начиная с налогового периода 2015 года.
3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в администрации поселения.

Глава поселения



А.А.Пантелеев

УТВЕРЖДЕНО
решением Покровской
сельской Думы
от 03.12.2014г. № 48

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге

1. Общие положения

Земельный налог (далее налог) устанавливается и вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решением Покровской сельской Думы и обязателен к уплате на территории Покровского сельского поселения.

Настоящим Положением на территории Покровского сельского поселения устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
0,3 процента в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
предоставленных (приобретенных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговый период. Отчетный период.

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

(подпись)

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Установленный настоящим решением срок уплаты земельного налога применяется при исполнении налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязанности по уплате налогов за налоговые периоды начиная с налогового периода 2015 года.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

4.5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого

перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

организации и учреждения, а также физические лица, определяемые статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

областные и муниципальные казенные учреждения, а также органы законодательной (представительной) и исполнительной власти Кировской области.